Amministrazione destinataria Regione Campania



☐ SCIA alternativa al permesso di costruire

SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)

☐ SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica più istanze per acquisire atti di assenso)

Ufficio destinatario

Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire

(articolo 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 - articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

DATI DEL	TITOLARE		(in caso a	li più titolari, compila	re il modul	o secondai	rio "Ulteri	ori intest	atari")		
Il sottoscritto committente dei lavori											
Cognome				Nome			Codice Fis	cale			
J											
Data di nasci	ta		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinan	ıza			
Residenza											
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
										Ш	
Telefono cell	ulare	Telefono fiss	0	Posta elettronica ordinaria			Posta elet	tronica certi	ficata		
Ruolo											
Denominazio	ne/Ragione so	ciale					Tipologia				
Sede legale											
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
										Ш	
Codice Fiscal	e				Partita IVA						
Telefono				Posta elettronica ordinaria			Posta elet	tronica certi	ficata		
Iscrizione al I	Registro Impre	se della Camer	a di Commerci	0		Provincia	Numero Is	crizione			
Iscrizione al I	Repertorio Eco	nomico e Amm	inistrativo (RE	A)		Provincia	Numero is	crizione			

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto (ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

1 1111	1 .1			1 1111		
dell'immo	חוומר	intoro	ccato	dall'inte	ruonto	
	שווער	HILLETE	SSGLU	uali lille	IVEILLO	

- a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

b) Presentazione della SCIA/SCIA unica/SCIA condizionata alternativa al PDC

di presentare

- **b.1** SCIA alternativa al PDC per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- **b.2** SCIA alternativa al PDC più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento
- **b.3** SCIA alternativa al PDC più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA condizionata da atti di assenso): contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

c) Q	c) Qualificazione dell'intervento										
che ✓	che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda: c.1 interventi per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall'articolo 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale). Si specifica che l'intervento:										
	0	c1.1 non comporta	mutament	to di destir	nazione d'u	ıso di una s	singola uni	tà immobi	liare o di un i	ntero imr	mobile
	0	c1.2 comporta mu		di destina	zione d'us	so di una	singola u	nità immo	obiliare all'in	nterno de	ella stessa
	c1.3 comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare, ubicata in immobili ricompresi nelle zone A), B) e C) di cui all'articolo 2 del Decreto ministeriale 02/04/1968 n. 1444, tra categorie funzionali di cui all'articolo 23-ter, comma 1, lettere a), a-bis), b) e c) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380										ınzionali di
	c1.4 comporta mutamento di destinazione d'uso di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'articolo 23-ter, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380										_
	e che	inoltre riguarda: (so	lo nel caso	di present	azione allo	Sportello	Unico per	le Attività	Produttive –	- SUAP)	
0	c.2 attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160										
0	c.3 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160										
d) Localizzazione dell'intervento											
che	che l'intervento interessa l'immobile sito in										
Partic	ella ter	reni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
Provir	ncia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

ulteriori immobili

il procedimento riguarda

Destinazione d'uso principale

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne che le opere previste • 1 non riguardano parti comuni O e.2 riguardano e.2.1 le parti comuni di un fabbricato condominiale (l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere) e.2.2 parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea) O e.2.3 parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi 1.1 che le opere riguardano un intervento su area libera O f.2 che l'immobile è stato oggetto dei seguenti titoli o pratiche edilizie: f.2.1 titolo unico (SUAP) Numero Data titolo f.2.2 permesso di costruire/ licenza edil./concessione edilizia Numero Data titolo f.2.3 autorizzazione edilizia Data titolo Numero f.2.4 comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47) Numero Data titolo f.2.5 denuncia di inizio attività Data titolo f.2.6 DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire Data titolo Numero f.2.7 segnalazione certificata di inizio attività Numero Data titolo f.2.8 comunicazione edilizia libera Data titolo Numero

	f.2.9	titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare:						
		f.2.9.1 condono edilizio						
		Numero	Data titolo					
		f.2.9.2 permesso di costruire in sanatoria di cui Repubblica 06/06/2001, n. 380	agli articoli 36 o 36-bis del Decreto del Presidente della					
		Numero	Data titolo					
		f.2.9.3 SCIA in sanatoria di cui all'articolo 36-bis on. 380	del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001,					
		Numero	Data titolo					
		f.2.9.4 SCIA in sanatoria per variante in corso d'opera realizzata costituente parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della Legge 28/01/1977, n. 10						
		Numero	Data titolo					
	524	O alkur						
		0 altro						
	Numer	0	Data titolo					
	f.2.1	1 altro						
	Numer	0	Data titolo					
	f.2.1	2 altro						
	Numer	0	Data titolo					
	f.2.1	3 altro						
	Numer	0	Data titolo					
○ f.3 si	i tratta	ı di immobile realizzato in un'epoca in cui non era o	bbligatorio un titolo abilitativo e pertanto:					
0	f.3.1	si allega copia accatastamento di primo impianto						
0	f.3.2	si forniscono gli estremi dell'accatastamento di pri	io impianto					
	Numer	0	Data					
0	norm		grafiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a nto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica					

0		non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del lesimo titolo abilitativo e pertanto:							
	0	f.4.1 si allega copia accatastamento	di primo impianto						
С		f.4.2 si forniscono gli estremi dell'acc	atastamento di pri	mo impianto					
		Numero		Data					
f.4.3 si allegano altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di arc norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della 06/06/2001, n. 380									
	ste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, ramente versate, e pertanto:								
	0	f.5.1 si allega la relativa ricevuta							
	0	f.5.2 si forniscono gli estremi del pagamento a titolo di sanzione pecuniaria, irrogata in							
		Data del pagamento	Importo		Codice identificativo (es. IUV)				
				€					
		Protocollo		Data di protocollo					
		ne l'immobile è stato oggetto delle seguenti dichiarazioni di tolleranze costruttive di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, ma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380: f.6.1 dichiarazione delle tolleranze di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia							
		Numero		Data					
	0	Repubblica 06/06/2001, n. 380, al	legata agli atti av	4-bis o 34-ter, comma 4 del Decreto del Presidente della aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero 4-bis, comma 3, seconda parte) atto di registrazione					
		Luogo	Numero		Data				
f.7	dichia	ara che lo stato attuale dell'immobile ri f.7.1 pienamente conforme alla docu		tato legittimo o di	fatto legittimato sopra indicata				
	0		lle dichiarazioni d	i tolleranza esecu	timato sopra indicata, unitamente alle utive di cui alla relazione tecnica di "				

g) Calcolo del contributo di costruzione che l'intervento da realizzare g.1 O è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa Norma di riferimento g.2 O è a titolo oneroso e pertanto g.2.1 O chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione (opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata) g.2.2 O allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione Quanto al versamento del contributo dovuto g.3.1 O allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto g.3.2 O si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto (opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata) g.3.3 O effettuerà il pagamento del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello g.3.4 O chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, si impegna a corrispondere il contributo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune g.3.4.1 O allega l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive g.3.4.2 O si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive (opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata) Infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione g.4.1 chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse h) Tecnici incaricati di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre h.1 O di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" h.2 O che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata) i) Impresa esecutrice dei lavori che i lavori sono stati/sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti" (opzione non ammissibile solo nel caso della SCIA in sanatoria per opere già eseguite) che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (opzione ammissibile solo nel caso della SCIA condizionata)

I) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro che l'intervento O I.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) O I.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto: 1.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici O I.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato: • il certificato di iscrizione alla Camera di commercio il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 • l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA O I.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato: • la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi l'organico medio annuo distinto per qualifica gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili • il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 O I.2.2.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica O I.2.2.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto O I.2.2.2.1 allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno O I.2.2.2.2 invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori O I.3 ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1,

m) Diritti di terzi

documento unico di regolarità contributiva

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di

NOTE:
lote
Attenzione : qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del

Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Ouadro Riepilogativo della documentazione

Quadro Rie	pilogativo della documentazione		
DOCUMEN.	TAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA		
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
	n° ulteriori intestatari del procedimento	a)	
	contratto preliminare d'acquisto	a)	da allegare se promissario acquirente come da preliminare d'acquisto
	copia dell'atto notarile del soggetto attuatore	a)	da allegare se soggetto attuatore in virtù di atto notarile
✓	soggetti coinvolti	h), i)	sempre obbligatorio
✓	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	
✓	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio
	copia accatastamento di primo impianto	f)	nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
	documenti probanti la regolarità edilizia dell'immobile	f)	nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
	ricevuta di versamento a titolo di sanzione	f)	se per l'immobile sono state irrogate sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6 e 38 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
	ulteriori immobili oggetto del procedimento	d)	
	copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	
	attestazione del versamento del contributo di costruzione (versamento in unica soluzione)	g)	
	attestazione del versamento della prima rata del contributo di costruzione (versamento rateizzato)	g)	
	notifica preliminare (articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)	I)	se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali

✓	lettera di affidamento dell'incarico o contratto resa r forme previste dall'ordinamento professionale appartenenza e sottoscritta dal committente		-				
~	dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà professionista o dei professionisti sottoscrittori d elaborati progettuali attestante il pagamento delle corre spettanze da parte del committente	degli	-				
	pagamento dell'imposta di bollo		-	obbligatorio in caso sia allegata almeno una istanza per at di assenso	to		
	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferit procura	ta la	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale			
	altro (descrizione dell'allegato)			(codice fiscale del firmatario	o)		
					_		
					_		
					_		
					_		
					_		
Informativa sul trattamento dei dati personali (ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196) dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.							
Luogo	Data			il dichiarante			